



INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL
ÓRGANO DE OPERACIÓN ADMINISTRATIVA DESCONCENTRADA ESTATAL YUCATÁN
SUBASTA PÚBLICA DE BIENES MUEBLES ADJUDICADOS

B A S E S

SPN-YUC-001-JSA-25

DATOS GENERALES.

En cumplimiento a las disposiciones que establece el Título Quinto, artículos 131 y 132 de la Ley General de Bienes Nacionales; artículo 32 del Reglamento de la Ley del Seguro Social, en Materia de Administración y Enajenación de Bienes Adjudicados con motivo de la aplicación del Procedimiento Administrativo de Ejecución, a través del Órgano de Operación Administrativa Desconcentrada Estatal Yucatán y por conducto de la Jefatura de Servicios Administrativos, llevará a cabo la Subasta Pública No. SPN-YUC-001-JSA-25, el día 28 de noviembre de 2025, en la cual podrán participar personas físicas y morales interesadas en su totalidad o alguna de las partidas de Bienes Muebles Adjudicados, relacionados en el Anexo No.1 que forma parte de las presentes Bases.

REGISTRO DE PARTICIPACIÓN Y ENTREGA DE BASES.

La entrega de bases y registro de participantes será de manera gratuita del día 11 al 27 noviembre de 2025, en horario laboral de 09:00 a 14:00 horas, en la oficina que ocupa el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en la calle 41 número 439 por 34, colonia Industrial, código postal 97150, en Mérida Yucatán; teléfono 9999225656 ext. 61-135.

REQUISITOS QUE DEBEN DE CUMPLIR LOS PARTICIPANTES.

Los interesados en participar en la presente Subasta Pública, deben presentar:

PERSONAS FÍSICAS.

1. Copia de Identificación oficial vigente, debiendo ser alguno de los documentos siguientes: credencial para votar con fotografía expedida por el Instituto Federal Electoral o Instituto Nacional Electoral, pasaporte o cédula profesional.
2. Clave Única del Registro de Población (CURP).
3. Copia de Cédula de Identificación Fiscal (RFC) con homoclave. Los interesados pueden tramitar por internet su RFC con homoclave proporcionando únicamente su CURP. Para mayor información consultar la página del Servicio de Administración Tributaria (SAT) <http://www.sat.gob.mx>.
4. Comprobante de domicilio con antigüedad no mayor a 3 meses, debiendo ser alguno de los documentos siguientes: recibo de pago de impuesto predial, servicio por suministro de agua, energía eléctrica o teléfono fijo, o bien, estado de cuenta bancario.
5. Cheque Certificado librado por el interesado o de Caja a favor del Instituto Mexicano del Seguro Social, para garantizar la oferta.
6. Sobre cerrado conteniendo la "CÉDULA DE OFERTA" (Anexo 2) con la postura correspondiente por partida de acuerdo al Anexo 1 de estas Bases.





7. Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de las Bases de la Subasta Pública de que se trata, debidamente firmada por el representante legal y/o apoderado del participante o por la persona física participante (**Anexo 3**).
8. Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos normativos establecidos en el Quinto Párrafo del Artículo 131, de la Ley General de Bienes Nacionales (**Anexo 4**).
9. Declaración de Integridad de conformidad con el **Anexo 5** de las presentes bases.
10. Escrito del Participante mediante el cual indique bajo protesta de decir verdad. (**Anexo 8**).

PERSONAS MORALES:

1. Copia del Acta constitutiva y última modificación, con sello del Registro Público de Comercio, con el desglose de socios o accionistas, en su caso.
2. Copia de la Cédula de Identificación Fiscal (RFC) con homoclave.
3. Copia del poder otorgado al representante legal o apoderado, ante fedatario público con facultades por lo menos para actos de administración.
4. Datos generales e identificación oficial vigente del representante legal o apoderado, debiendo ser uno de los documentos siguientes: credencial para votar con fotografía expedida por el instituto federal electoral o instituto nacional electoral, pasaporte o cédula profesional.
5. Copia de la cédula de identificación fiscal (rfc) con homoclave del representante legal o apoderado, o el número de identificación fiscal de su país de origen para el caso de representante legal o apoderado extranjero.
6. Comprobante de domicilio de dicho representante legal o apoderado con antigüedad no mayor a 3 meses, debiendo ser alguno de los documentos siguientes: recibo de pago de impuesto predial, servicio por suministro de agua, energía eléctrica o teléfono fijo, o bien, estado de cuenta bancario.
7. Copia de la cédula de la clave única del registro de población (curp) del representante legal.
8. En caso de fideicomisos, copia del contrato constitutivo del fideicomiso y sus convenios modificatorios, y copia de la cédula del registro federal de contribuyentes (rfc) con homoclave de la fiduciaria o del propio fideicomiso, en su caso.
9. Cheque certificado librado por el interesado o de caja a favor del instituto mexicano del seguro social, para garantizar la oferta.
10. Sobre cerrado conteniendo la "**cédula de oferta**" (**anexo 2**) con la postura correspondiente por partida de acuerdo al **anexo 1** de estas bases.
11. Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de las bases de la subasta pública de que se trata, debidamente firmada por el representante legal y/o apoderado del participante o por la persona física participante (**anexo 3**).
12. Escrito en el que manifieste bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos normativos establecidos en el quinto párrafo del artículo 131, de la ley general de bienes nacionales (**anexo 4**).
13. Declaración de integridad de conformidad con el **anexo 5** de las presentes bases.
14. Escrito del participante mediante el cual indique bajo protesta de decir verdad. (**anexo 8**).





INSPECCIÓN OCULAR DE BIENES MUEBLES.

Los interesados podrán verificar los bienes muebles señalados en el Anexo 1, previa programación con el Departamento de Conservación y Servicios Generales, con un horario de 09.00 a 11:00 horas; el día **21 de noviembre** (previa cita).

MODIFICACIÓN A LAS BASES.

Las presentes Bases podrán modificarse hasta inclusive el último día hábil anterior del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas, lo que se hará del conocimiento de los interesados en la Junta de Aclaración a las Bases. Será obligación de los participantes obtener copia del Acta de la Junta de Aclaración correspondiente. Estas modificaciones formarán parte integral de las Bases de la Subasta Pública Nacional **SPN-YUC-001-JSA-25**, y serán dadas a conocer de igual forma, en la siguiente Página de Internet del instituto: <http://compras.imss.gob.mx/?P=imssvende>

FECHA, HORA Y DOMICILIO DE LOS EVENTOS.

EVENTOS	FECHA	HORA	LUGAR
Acto de Aclaraciones	26 de noviembre de 2025	10:00 hrs	Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en la calle 41 No. 439 x 34 Col. Industrial, Mérida Yucatán, CP. 97150
Acto de Presentación y Apertura de Ofertas	28 de noviembre de 2025	10:00 hrs	
Acto de Fallo	28 de noviembre de 2025	14:00 hrs	

INSTRUCCIONES PARA LA PRESENTACION DE OFERTAS

Los interesados deberán sujetarse a los siguientes requisitos:

1. Utilizar y requisitar exclusivamente, los anexos que forman parte de estas Bases. Se recibirán las posturas por escrito y en sobre cerrado el día del evento. Únicamente se aceptarán posturas de aquellos oferentes que acrediten haber otorgado la garantía de seriedad y sostenimiento así como haber sido registrados exitosamente.
2. El Participante en su caso podrá reproducir y/o sistematizar los anexos, siempre y cuando contengan los requisitos solicitados, sean legibles y no se modifique ninguno de los datos señalados.
3. Requisar los anexos preferentemente con letra mayúscula, con claridad y precisión.
4. Evitar tachaduras o enmendaduras y señalamientos adicionales.
5. Presentar la Cédula de Oferta y Garantía, en sobre cerrado, debidamente identificado con el nombre y/o denominación social del Participante y el número de la Subasta Pública.
6. La convocante repartirá el formato para mejorar ofertas por escrito, el cual deberá estar rubricado por los servidores públicos que intervengan en el acto y por al menos uno de los postores presentes en el acto.

G

nk

9





PUJA

1. La puja concluirá cuando la totalidad de los postores declaren en el formato correspondiente, que la postura que proponen es la última.
2. En caso de empate de la postura, el servidor público que presida el acto en voz alta informará a los postores de dicha situación y preguntará a los mismos si alguno tiene una mejor oferta, hasta que se obtenga el desempate. En caso de que no se logre el desempate, se hará un sorteo manual por insaculación de las posturas empatadas, las que se depositarán en una urna, de la que se extraerá la postura ganadora.
3. Una vez obtenida la declaración de última postura o el resultado del sorteo, el servidor público que preside el acto procederá a dar lectura en voz alta a la mayor y declarará ganador a su oferente.

ACLARACIÓN A LAS BASES, PRESENTACIÓN, APERTURA DE OFERTAS Y EMISIÓN DE FALLO

El **Acto de Aclaración a las Bases** se llevará a cabo el día **Jueves, 26 de noviembre de 2025** a las 10:00 horas, en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en la Calle 41 Número 439 por Calle 34 de la Colonia Industrial en Mérida, Yucatán, Código Postal 97150, a la que podrá asistir cualquier persona, aún sin haber adquirido las Bases de la Subasta Pública No. **SPN-YUC-001-JSA-25**, estos últimos registrarán únicamente su asistencia y se abstendrán de intervenir en el desarrollo del Acto.

El **Acto de Presentación y Apertura de Ofertas**, se llevará a cabo el día **viernes, 28 de noviembre de 2025**, a las **10:00** horas, en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en Calle 41 No. 439 por Calle 34 de la Colonia Industrial en Mérida, Yucatán, Código Postal 97150, debiendo registrar su asistencia en el Formato que para tal efecto establezca la convocante, una hora antes del Acto de Presentación y Apertura de Ofertas y hasta el momento de inicio del mismo acto, en el que se dará lectura en voz alta a las propuestas presentadas por cada uno de los Participantes, informándose de aquellas que se desechen por incumplimiento de alguno de los requisitos establecidos, precisando las causas que en cada caso las motivaron.

El **Acto de Emisión de Fallo de la Subasta Pública**, se llevará a cabo a las **14:00** horas del día **viernes, 28 de noviembre de 2025**, en el Departamento de Conservación y Servicios Generales, ubicado en calle 41 No.439 por Calle 34 de la Colonia Industrial, en Mérida, Yucatán, Código Postal 97150.

A los Actos de carácter público de la Subasta Pública Nacional, podrán asistir los participantes cuyas propuestas hubiesen sido desechadas, así como cualquier persona aún sin haber adquirido las Bases, en el que únicamente registrarán su asistencia y se abstendrán de intervenir durante el desarrollo de dichos actos de Presentación y Apertura de Ofertas y de Fallo.

En dichos Actos de Aclaración a las Bases, de Presentación y Apertura de Ofertas y de Fallo, se formularán las Actas respectivas, mismas que deberán ser firmadas por los asistentes, sin que la omisión de este requisito por los participantes pueda invalidar su contenido y efectos.





De conformidad con lo dispuesto en el Artículo 35, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, de aplicación supletoria a la Subasta Pública Nacional **SPN-YUC-001-JSA-25**, por mandamiento expreso del Artículo 5, de la Ley General de Bienes Nacionales, la convocante llevará a cabo la notificación del fallo de la Subasta Pública, para aquellos participantes que no se presenten personalmente al evento, mediante cualquiera de los procedimientos establecidos en las Fracciones I y II, del Artículo 35, de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

REGLAS PARA LA SUBASTA

1. Iniciada la subasta, la convocante revisará las posturas, desechando las que no cubran por lo menos la postura legal y procederá a dar lectura a las posturas aceptadas y si no hubiera varias se declarará preferentemente la mayor, en caso de empate se celebrará el sorteo manual por insaculación en el propio acto. El sorteo consistirá en la participación de un boleto por cada oferta empatada, que serán depositadas en una urna transparente y vacía, de la que se extraerá el boleto de los participantes ganador.
2. Declarada preferente la mayor postura, se preguntará a los postores si alguno desea mejorarla en porcentaje de incremento equivalentes al 1% (uno por ciento) y así sucesivamente. En el caso de que alguno la mejore antes de que transcurra cinco minutos de hecha la pregunta, se preguntará a los demás postores si desean mejorar la puja, y así sucesivamente se procederá con respecto a las pujas que se hagan. Pasando diez minutos sin que se mejore la última postura o puja se declarará fincada la subasta a favor del postor que la hubiere hecho.
3. Si al celebrarse la segunda almoneda, no se hubiese presentado postura legal, se declarará desierta la subasta.
4. La convocante en el acto resolverá bajo su responsabilidad, cualquier situación o cuestión que se suscriba y levantará un acta con motivo de la subasta, en la que deberá registrar todas y cada una de las posturas y pujas que se presenten, así como el desarrollo del evento.
5. En caso de que el postor ganador incumpla con el pago de los bienes, la convocante hará efectiva la garantía y podrá adjudicar los bienes Adjudicados a la segunda persona o siguientes mejores postores o pujas aceptadas.
6. Al finalizar la subasta, a los participantes que no resulten ganadores se les hará la devolución del depósito de garantía.

CAUSALES DE DESCALIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES

Se descalificará a los participantes que incumplan con:

1. Alguna de las condiciones y requisitos solicitados en las presentes bases, así como las ofertas presentadas sean inferiores al valor mínimo de avalúo fijado o de venta.
2. Si se comprueba que algún Participante ha acordado con otro u otros para establecer condiciones para provocar la subasta u obtener una ventaja indebida.
3. Cuando presenta más de una oferta simultanea por partida.
4. El servidor público que presida el evento, procederá a la apertura de cada uno de los sobres que contengan la postura y no se calificarán como postura legal, aquellas que hubieren omitido alguno de los requisitos, condiciones o documentos exigidos en la presentes bases y convocatoria.



G

nk

9



5. Cuando las posturas presentadas no reúnan los requisitos de la convocatoria o el importe ofrecido sea inferior al valor base de enajenación de los bienes, se declarará desierta la subasta pública presencial y se convocará a una segunda subasta a efectuarse dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha en que se declaró desierta la primera subasta.
6. No podrán participar en las subastas directa o indirectamente cualquiera que sea su carácter, todas aquellas personas que se encuentren en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo 32 de la "Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público (LFAEBSP)". El Instituto se reserva el derecho de verificar y en su caso descalificar en cualquier momento a los participantes, cuando se llegue a conocer por cualquier medio, que se encuentran en alguno de los impedimentos mencionados en el citado artículo 32 de la LFAEBSP.
7. Se formulará un Acta que será dada a conocer a los participantes, en la que se detallarán las causas que motivan la descalificación.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

Solamente serán consideradas aquellas propuestas que cubran la totalidad de los requisitos señalados en las Bases.

La adjudicación de las Partidas que conforman los bienes muebles se otorgará a la propuesta económica más alta, debiendo ésta ser en todos los casos igual o superior al valor mínimo o de avalúo establecido.

En caso de empate en el valor ofertado, la adjudicación se efectuará a través de un sorteo manual por insaculación que celebre la convocante en el propio Acto de Presentación y Apertura de Ofertas.

El sorteo consistirá en la participación de un boleto por cada oferta empatada, los que serán depositados en una urna transparente previamente vacía o algún contenedor vacío que proporcione el Instituto, del que se extraerá el boleto de lo(s) participante(s) ganador(es).

PAGO Y ENTREGA DE LOS BIENES MUEBLES ADJUDICADOS

El participante ganador con sus propios recursos y transporte, así como por su cuenta y riesgo deberá llevar a cabo las maniobras para la recolección y manejo, transportación, retiro y custodia de las partidas que de las que haya sido el participante ganador.

El Instituto Mexicano del Seguro Social no acepta responsabilidad derivada de las maniobras que realice el participante ganador para la recolección, manejo, transportación, comercialización del desecho, destino final ni del uso que pudiere hacerse de éste con las personas contratadas por el adjudicatario para que intervengan en ello, siendo el único responsable el propio participante ganador.

Queda expresamente establecido que "EL INSTITUTO" será ajeno a los conflictos que se deriven de las relaciones obrero patronales entre el participante ganador y el personal que emplee para la recoja, transporte, utilización del material de desecho que compre, por lo que "El participante ganador" se obliga a resarcir al Instituto de cualquier suma que éste llegare a erogar por tal concepto.

El participante ganador asume de manera expresa toda responsabilidad que le fuere legalmente imputable a él o a su personal cuando se causen daños a "EL INSTITUTO" o a terceros, obligándose a restituirle las cantidades que por tal concepto llegare a erogar.





enajenación sobre las partidas a subastar de su interés, el cual deberá mostrar al acto de presentación y apertura de propuestas.

En caso de que el postor ganador incumpla con el pago de los bienes Adjudicados, la convocante hará efectiva la garantía y podrá adjudicar dichos bienes a la segunda o siguientes mejores posturas.

Cuando los participantes no contraigan obligaciones, la convocante reintegrará la garantía de sostenimiento de oferta, al término del Acto de Fallo.

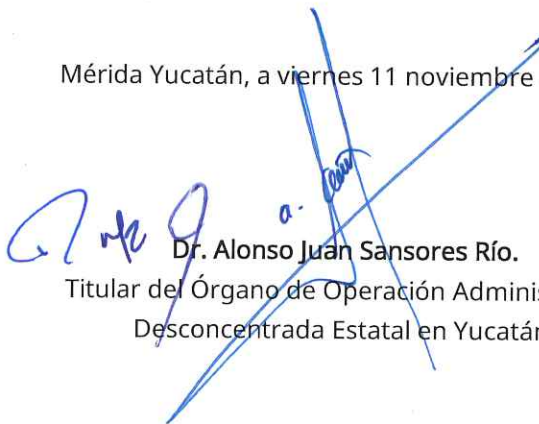
ADICIONALES

1. Ninguna de las condiciones de la convocatoria podrá ser negociada.
2. Invariablemente se solicitará la asistencia de un representante del Órgano Interno de Control en el Instituto, con la intención de realizar un evento claro y transparente garantizando las mejores condiciones para el instituto en apego a las leyes, y normas aplicables al presente proceso.

QUEJAS

Los participantes que adviertan actos irregulares durante el procedimiento descrito, podrán, dentro de los diez días hábiles posteriores a que tengan conocimiento de la irregularidad, solicitar por escrito ante el Área de Auditoría, de Desarrollo y Mejora de la Gestión Pública, de Quejas, Denuncias e Investigaciones y de Responsabilidades en el Instituto, apliquen el recurso de revisión establecido en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, a efecto de que éste determine lo conducente en términos de las previsiones de dicha Ley y, en su caso, imponga las sanciones previstas en la Ley General de Responsabilidades Administrativas; esto es ante el Área de Quejas del Órgano Interno de Control en el Instituto Mexicano del Seguro Social, cuyas oficinas se ubican en Avenida Revolución 1586, Colonia San Ángel, Alcaldía Álvaro Obregón, C.P. 01000, en la Ciudad de México, con copia al Área de Auditoría, Quejas y Responsabilidades Delegacional, ubicado en la calle 7 No. 432 por 60, Colonia García Ginerés (Residencial Pensiones) Código Postal 97217, en la ciudad de Mérida, Yucatán.

Mérida Yucatán, a viernes 11 noviembre de 2025


Dr. Alonso Juan Sansores Río.
Titular del Órgano de Operación Administrativa
Desconcentrada Estatal en Yucatán.

